ANEXO IDENTIFICACIÓN DE OBSTÁCULOS

Identificación y gestión de obstáculos

Durante el periodo reportado, se adelantó la identificación y gestión de obstáculos que afectan la operación, expansión o desarrollo de proyectos de inversión en el territorio, a partir de la información levantada en visitas a empresas y del relacionamiento con actores estratégicos. Esta gestión se orientó a la clasificación de barreras, la activación de rutas de articulación institucional y el acompañamiento a las empresas en la resolución de situaciones específicas que inciden en el entorno de negocios.

En este marco, se desarrollaron acciones de articulación de manera virtual con entidades públicas y actores relevantes, promoviendo espacios de trabajo conjunto, seguimiento a casos y generación de alternativas para la atención de las barreras identificadas. A continuación, se presentan los casos gestionados durante el periodo:

Casos gestionados

En una empresa del sector de servicios públicos e industrial (bebidas y energía), se identificó como obstáculo la necesidad de ampliar la capacidad energética para la implementación de un nuevo proyecto de cogeneración a gas. Esta situación requería la validación de viabilidad técnica y operativa por parte del prestador del servicio de energía, lo cual representaba un condicionante para el desarrollo del proyecto.

Frente a este caso, se adelantó gestión de articulación con la empresa prestadora del servicio, promoviendo la generación de espacios de trabajo conjunto y el seguimiento técnico a la solicitud, con el propósito de evaluar alternativas que permitan viabilizar la ampliación requerida y garantizar la ejecución del proyecto. Este proceso se encuentra en seguimiento, en articulación con los actores involucrados.

En una empresa del sector metalmecánico, se evidenció un obstáculo relacionado con la gestión del impuesto predial de un activo ubicado en zona franca, debido a la no recepción oportuna de la factura, lo que derivó en la aplicación de medidas de embargo sobre una cuenta bancaria de la compañía. Esta situación generó un impacto financiero y operativo para la empresa.

Como respuesta, se identificó la necesidad de articulación con la Secretaría de Hacienda, con el fin de revisar el caso, validar la situación tributaria y facilitar la normalización del proceso. En este marco, se promovió el acercamiento institucional entre las partes, orientado a mitigar los efectos del embargo y avanzar en la solución de la situación presentada.

Para una empresa del sector de consumo masivo (bebidas), se identificó como barrera la obtención de permisos para el uso de espacio público en el malecón, requeridos para el desarrollo de una actividad de posicionamiento de marca. Esta situación implicaba la

gestión de autorizaciones ante la autoridad competente, en cumplimiento de la normativa vigente.

Frente a este caso, se adelantó gestión de articulación con la Secretaría de Gobierno del Distrito, facilitando la comunicación institucional y el seguimiento al trámite, con el propósito de viabilizar el desarrollo de la actividad dentro del marco regulatorio aplicable.

En una empresa del sector industrial (bebidas), se identificó un obstáculo asociado al trámite de permiso para la perforación de un pozo, el cual se encontraba en gestión ante la autoridad ambiental competente. Este proceso representaba un requisito clave para el desarrollo de actividades operativas de la compañía.

Como respuesta, se adelantó articulación con la entidad correspondiente y se promovió la realización de una reunión técnica con el equipo legal de la empresa, con el fin de revisar el estado del trámite, resolver inquietudes regulatorias y facilitar el avance del proceso. Este ejercicio permitió clarificar aspectos técnicos y normativos asociados al caso.

Tipología de obstáculos identificados

A partir de los casos gestionados, se identifican las siguientes tipologías de obstáculos:

- **Infraestructura y servicios públicos:** limitaciones en capacidad energética requeridas para proyectos de expansión.
- **Regulatorio y tributario:** situaciones asociadas a gestión de impuestos y procedimientos administrativos.
- **Trámites y permisos:** requerimientos de autorizaciones para uso de espacio público y licenciamientos.
- **Ambientales:** procesos asociados a permisos ante autoridades ambientales para el desarrollo de proyectos.

Gestión realizada y articulación institucional

La gestión de los obstáculos se desarrolló mediante la activación de mecanismos de articulación con entidades del orden territorial y actores estratégicos, promoviendo el diálogo entre empresas y entidades responsables, así como el seguimiento a cada caso.

Estas acciones incluyeron la facilitación de espacios técnicos, la gestión de reuniones interinstitucionales y el acompañamiento a las empresas en la interpretación de requisitos normativos, lo que permitió avanzar en la atención de las barreras identificadas y contribuir a la mejora de las condiciones del entorno de negocios.

A continuación, se presenta la sistematización de los obstáculos identificados durante el periodo, incluyendo su tipología y las entidades con las cuales se adelantó gestión para su atención:

No.	Sector de la empresa	Tipo de obstáculo	Entidad ante la que se gestionó
1	Servicios públicos / Industrial (bebidas y energía)	Infraestructura y servicios públicos (capacidad energética para cogeneración)	Empresa prestadora del servicio de energía
2	Metalmecánico	Regulatorio y tributario (impuesto predial / embargo)	Secretaría de Hacienda
3	Consumo masivo (bebidas)	Trámites y permisos (uso de espacio público)	Secretaría de Gobierno del Distrito
4	Industrial (bebidas)	Ambiental (permiso de perforación de pozo)	Autoridad ambiental competente